



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Priit Sauk  
Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/519-6

#### **Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Vääna külas Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks**

Austatud peadirektor

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algetada detailplaneeringu koostamine **Vääna külas Kumna tee 7** (katastritunnus 19801:001:3464), **Väike-Lembi** (katastritunnus 19801:011:0468) ja **Lubja** (katastritunnus 19801:001:3394) maaüksustel ja lähialal.

Kumna tee 7 maaüksus, suurusega 14126 m<sup>2</sup>, on maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Kumna-Vääna maanteelt.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid ja maaüksusel kasvab III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised- Potentilla fruticosa (põõsasmaran).

Väike-Lembi maaüksus, suurusega 16574 m<sup>2</sup>, on maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Kumna-Vääna maanteelt.

Maaüksuse kitsendusteks on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ja maaüksusel kasvab III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised- Potentilla fruticosa (põõsasmaran).

Lubja maaüksus, suurusega 12830 m<sup>2</sup>, on maatulundusmaa sihtotstarbega ja hoonestamata. Juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt puudub.

Maaüksusel kasvab III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised- Potentilla fruticosa (põõsasmaran).

Esitatud taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks Harku vallas tegutseva ettevõtte Revonia OÜ tootmispindade laiendamiseks vajaliku ehitusõiguse määramine.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paiknevad maaüksused leebe režiimiga looduslikul haljasmaal ning osaliselt jäävad Väike-Lembi ja Lubja maaüksused rohevõrgustiku Vääna-Tölinõmme-Humala tuumalale. Kumna tee 7 ja Väike-Lembi maaüksused jäävad osaliselt ka Vääna väärtusliku maastiku alale.

**Käesolevaga palume Transpordiameti lähteseisukohti Vääna külas Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Lisa: Eskiisjoonis

Detailplaneeringu algatamise eelsed materjalid on leitavad järgnevalt lingilt: ([link DP algatamise eelsetele materjalidele](#)).

Kirja koostaja:  
Laine Vain  
Planeeringute spetsialist  
[laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee), 5887 2860